

Benodigde documenten hypotheekaanvraag

Aanvrager(s) in loondienst:

- Legitimatiebewijs (kopie)
 - o Bij twee aanvragers geldt het legitimatiebewijs van beiden. Als geldig legitimatiebewijs gelden een paspoort of een ID-kaart. Zorg er in het geval van een paspoort voor dat zowel het fotoblad als de pagina daarnaast volledig zichtbaar zijn. Bij de nieuwste modellen paspoort staat het BSN-nummer op de achterzijde van de fotopagina vermeld. Ook deze pagina dient te worden aangeleverd. Bij een ID-kaart ook zowel de voor- als de achterzijde aanleveren.
- Werkgeversverklaring(en)
 - o Deze dient op het voorgeschreven formulier te worden aangeleverd. Het standaarddocument ontvang je als bijlage bij dit formulier.
- Loonstro(o)ken
 - o Deze mag niet ouder zijn dan twee maanden.
- Bankafschriften
 - o Bijschrijving salaris(sen)
 - o Banksaldo (bedrag dat nodig is aan eigen middelen)
 - o Algemeen geldt dat de bankafschriften niet ouder mogen zijn dan twee maanden. Verder moeten alle bij- en afschrijvingen van de hele periode van het bankafschrift zichtbaar zijn en dient het rekeningnummer en het adres zichtbaar te zijn.
- Belastingaangiften
 - o Belastingaangifte 2012 (indien er in 2012 al sprake was van een eigen woning)
 - o Meest recente belastingaangifte
- Koopovereenkomst/eigendomsbewijs
 - o Bij aankoop nieuwe woning de getekende koopovereenkomst
 - o Bij oversluiting/aanpassing het eigendomsbewijs (akte van levering) van de huidige woning.

Aanvrager(s) is/zijn zelfstandig ondernemer(s)

- Alles hetzelfde als hierboven, met uitzondering van de werkgeversverklaringen en loonstroken.
- Uittreksel inschrijving Kamer van Koophandel
- Jaarrekeningen laatste drie jaar
- (Voorlopige) Cijfers lopend boekjaar
- Aangiften inkomstenbelasting van de laatste drie jaar